



## 会社概要



テナントプラザ

商号	株式会社 テナントプラザ
代表者	代表取締役 小林 久志
創業	1985年(昭和60年)
会社設立	2020年(令和2年)7月1日
本社所在地	〒600-8492 京都市下京区四条通新町東入月鉾町52番地 TEL：075-221-1600(代) FAX：075-221-1606
事業内容	<ul style="list-style-type: none"><li>●テナント物件紹介、リーシング、仲介業務<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> テナント全般・貸店舗・貸事務所</li><li><input type="checkbox"/> 事業用町屋・貸倉庫・貸土地</li></ul></li><li>●不動産売買物件提案、斡旋、仲介業務<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> 収益物件・収益ビル・収益マンション</li><li><input type="checkbox"/> 駐車場・更地等</li></ul></li><li>●不動産賃貸物件管理、入居者管理業務<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> 各種ビル・町家・戸建</li><li><input type="checkbox"/> マンション・ガレージ・借地</li></ul></li></ul>
免許	京都府知事免許 (1) 第14271号 免許年月日 2020年8月20日 (有効期限 令和2年8月21日～令和7年8月20日)
加盟団体	全国宅地建物取引業保証協会 全国賃貸不動産管理業協会 京都府宅地建物取引業協会



テナントプラザ

<http://www.tenant-p.jp>



## テナントプラザネットワーク概要

グループ会社	 テナントプラザ  CLAP ARCHITECT OFFICE
グループ創立	2020年(令和2年)7月1日
所在地	〒600-8492 京都市下京区四条通新町東入月鉾町52番地 イヌイ四条ビル1階 TEL：075-221-1600(代) FAX：075-221-1606
事業内容	テナント総合コンサルティング事業 (テナントの提案・仲介～不動産売買・店舗内装工事・賃貸管理まで)  <ul style="list-style-type: none"> <li>●テナント・貸店舗・貸事務所・町屋等事業用の物件紹介・提案、仲介業務</li> <li>●テナントビル・商業ビル・オフィスビル等のプロデュース、リーシング</li> <li>●不動産最適利用及び町家・貸家・ビル等の再生、促進、リノベーション</li> <li>●不動産全般の売買仲介・斡旋業務、不動産コンサルティング業務</li> <li>●店舗内装工事及び住宅建築工事のデザイン・設計・施工等の提案・請負</li> <li>●各種保険・保証・セキュリティ、販促及び各専門業者等の提案・紹介</li> <li>●テナント・ビル・町家・マンション・ガレージ等の不動産賃貸管理業務</li> </ul>
免許	株式会社テナントプラザ 京都府知事免許(1)第14271号 株式会社クラブ 京都府知事免許(4)第12008号 一級建築設計事務所 登録 一般建築工事業 許可
加盟団体	全国宅地建物取引業保証協会 京都府宅地建物取引業協会 全国賃貸不動産管理業協会

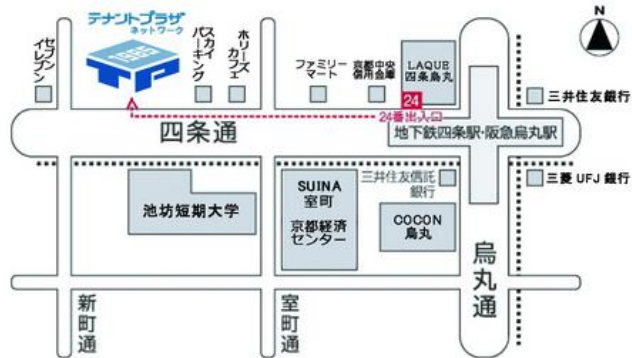


## 所在地

### 店舗概観



### M A P



### アクセス

- 地下鉄「四条駅」阪急「烏丸駅」24番出口より徒歩2分
- 市バス「四条烏丸」又は「四条西洞院」より徒歩約2分

### 住所

〒600-8492  
京都市下京区四条通新町東入月鉾町52番地 イヌイ四条ビル1階

### TEL・FAX

TEL : 075-221-1600 (代)  
FAX : 075-221-1606

### フリーダイヤル

0120-107-610

### アドレス

URL <http://www.tenant-p.jp>  
MAIL [info@tenant-p.jp](mailto:info@tenant-p.jp)

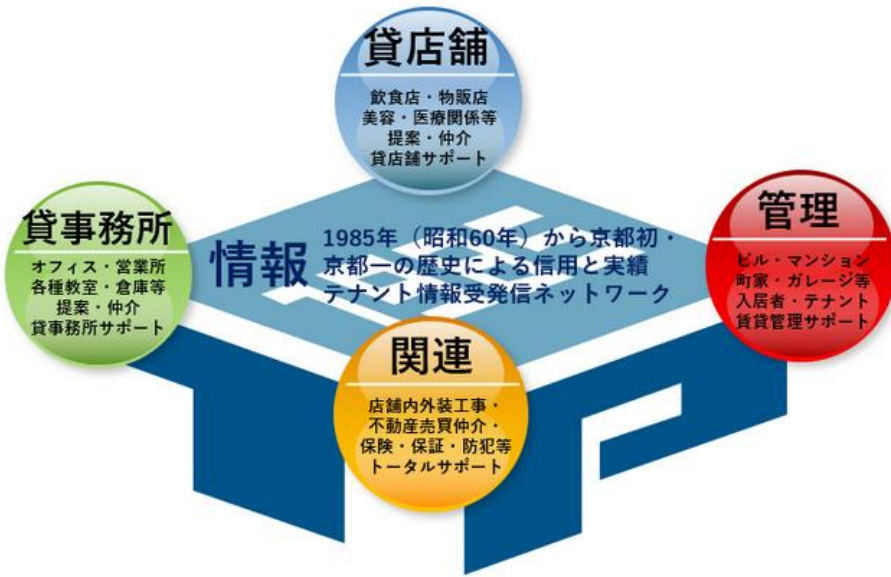


## 事業内容



事業・独立・開業・企業を支援

### Tenant Total Produce Support



テナントプラザは、テナントビル・商業ビル・オフィスビル・町家等の最適利用提案からプロデュース並びにリーシングによる貸店舗・貸事務所等のテナント仲介専門会社です。不動産賃貸管理並びに店舗内装工事、各種保険・賃貸保証、セキュリティー・販促等のトータルサポートから不動産売買仲介・住宅の建築設計等まで関連する業務においても、テナントプラザネットワーク及び各代理店・提携会社等と徹底した連帯サポートにより、テナント総合コンサルティング事業を実現します。



代理店・提携会社

**(株) クラップ (テナントプラザネットワーク)**

(店舗内外装工事・設計施工、不動産売買)

USEN ・ エース事務機 ・ タケダ事務機

(損害保険/店舗設備・事務所内装・家具/アスクル)

SECOM ・ ALSOK ・ フォーシーズ

(セキュリティー・建物警備・ビル管理/賃料保証会社)

テクニカ ・ khronos ・ T & P

(OA機器・電話・通信/Web・HP制作/印刷・販促)



# テナントプラザ

<http://www.tenant-p.jp>

## テナントプラザのトータルプロデュース&サポートパック



- テナントビル・商業ビル・町家・オフィスビル等の企画・立案
- 不動産最適利用提案及び町家・ビル等の再生・促進・リノベーション
- 市場調査・確認・リサーチ・マーケティング
- テナント募集による諸条件等の見積・相談・提案

※物件提案～募集開始まで



- 適正業種選定によるテナント顧客アプローチ・調査・提案
- ホームページ・店頭・現地・広告等販促による募集活動
- アプローチ・提案・各種販促等による問い合わせ窓口
- 出店・入居希望による申込受付・入居審査・査定

※物件募集～入居申込まで



- 賃貸借契約条件・契約内容等の提案・交渉・相談
- 契約書・重要事項説明等の契約書式の確認・作成
- 契約書・重要事項説明等の契約書式の内容等説明
- 契約金入出金の確認、物件引渡し等の調整・立会い

※条件提案～契約締結・OPENまで



- 内装工事・外観・看板設置工事等の提案・手配
- 各種損害保険・賃料保証会社手続等の提案・手配
- 防犯・セキュリティー、NET・OA設備、販促等の提案・手配
- その他、契約中に必要な関連業務の提案・手配・紹介

※契約開始前・OPEN～  
入居管理・解約・再募集まで



- 各種ビル・テナント・町家・戸建、ガレージ・マンション等
- 賃貸借による月額賃料・入居者管理から総合管理まで
- 契約及び入居前から解約並びに契約終了までの手続き
- 契約更新による条件改定並びに再契約の手続き・条件提案
- 解約・契約満了及び終了による再募集の手続き・条件提案