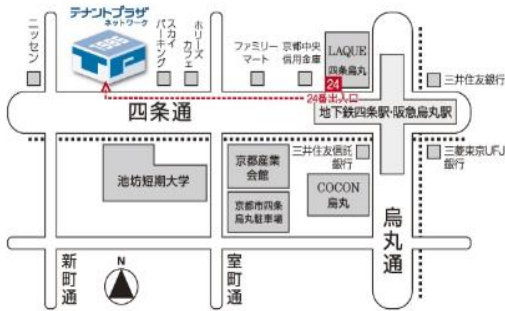




## 会社概要

商号	KFS株式会社(ケイエフエス)
代表取締役	小林 久志
設立	平成15年1月17日
資本金	3,000万円
従業員	8名(平成30年12月現在)
本社所在地	〒600-8492 京都市下京区四条通新町東入月鉾町52番地 TEL : 075-213-6555(代) FAX : 075-212-9888
事業内容	<ul style="list-style-type: none"><li>●テナント仲介・コンサルティング</li><li>●不動産仲介業全般</li><li>●保険代理店業</li></ul>
免許	宅地建物取引業 京都府知事免許(3)第12337号 免許年月日 平成28年5月30日
加盟団体	全国宅地建物取引業保証協会 全国賃貸不動産管理業協会 京都府宅地建物取引業協会

## テナントプラザネットワーク概要

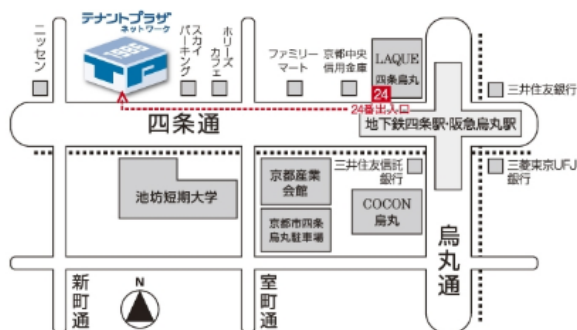
<p>事業部名</p>	<p><b>テナントプラザ</b> <b>町家情報プラザ</b> <b>オフィスプラザ</b></p>
<p>創 立</p>	<p>昭和60年(仲介業務開始：昭和61年)</p>
<p>事業内容</p>	<p>テナント総合コンサルティング事業 (テナントの提案及び仲介～紹介、管理まで)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●店舗・オフィス(事務所)等のテナント物件全般の仲介、斡旋</li> <li>●テナントビル・商業施設・オフィスビル等のプロデュース・リーシング</li> <li>●不動産最適利用及び町家・貸家ビル再生の提案、促進</li> <li>●店舗内外装工事のデザイン・設計・施工等の提案・紹介</li> <li>●各種保険・保証、セキュリティ、販促、引越等の代理店及び紹介</li> <li>●テナント・ビル・マンション・ガレージの管理業務及びその他関連業務</li> </ul>
<p>宅地建物取引士</p>	<p>4名(平成30年12月現在)</p>
<p>保険資格者</p>	<p>7名(平成30年12月現在)</p>
<p>店舗所在地</p>	<p>〒600-8492 京都市下京区四条通新町東入月鉾町52番地 TEL：075-221-1600(代) FAX：075-221-1606</p>  <p>■アクセス 地下鉄烏丸線四条駅・阪急京都線烏丸駅 24番出入口より徒歩2分</p>
<p>免 許</p>	<p>宅地建物取引業 京都府知事免許(3) 第12337号 免許年月日 平成28年5月30日</p>
<p>加盟団体</p>	<p>全国宅地建物取引業保証協会 全国賃貸不動産管理業協会 京都府宅地建物取引業協会</p>

## 所在地

### 店舗概観



### M A P



■アクセス

地下鉄烏丸線四条駅・阪急京都線烏丸駅 24番出入口より徒歩2分

### アクセス

- 地下鉄「四条駅」阪急「烏丸駅」24番出口より徒歩2分
- 市バス「四条烏丸」より徒歩2分

### 住所

〒600-8492  
京都市下京区四条通新町東入月鉾町52番地

### フリーダイヤル

0120-107-610

### T E L

本部：075-213-6555（代）  
店舗：075-221-1600（代）

### F A X

本部：075-212-9888  
店舗：075-221-1606

## 事業内容

### 事業・独立・開業・企業を支援

#### Tenant Total Produce Support



テナントプラザはテナントビル・商業施設・オフィスビル等の最適利用提案による プロデュース及び リーシングから店舗・オフィス等のテナント仲介の専門店として、店舗内外装工事・販促等の提案並びに 不動産売買仲介・テナント管理等により 徹底サポートするテナント総合コンサルティング事業を実現します。



#### 代理店・提携会社

AIG 損害保険 (各種火災保険・損害保険)	フォーシーズ・全保連 (各種火災保険・損害保険)	SECOM (セキュリティ)
Leaf (情報誌)	NTT・USEN (電話・有線・光ファイバー)	サカイ引越センター (引越・運送)
ティーアンドビー (ツール制作・印刷)	スプレック (工事企画・デザイン)	クラブ (設計・施工・不動産売買)
クロノス (Web・HP制作)		

## テナントプラザのトータルプロデュース&サポートパック

### プロデュース (物件開発)

- テナントビル・商業施設オフィスビル等の企画・立案
- 不動産最適利用提案
- 市場調査・マーケティング
- テナント募集、条件提案

※物件提案～募集開始まで



### リーシング (顧客開拓)

- 適正業種選定によるアプローチ
- 適正業種選定によるアプローチ
- ホームページ、販促による募集
- 募集窓口・調査
- 申込受付・入居審査

※物件募集～入居申込まで



### クロージング (仲介・契約)

- 賃貸借契約条件の提案、交渉
- 契約書式作成
- 重要事項説明
- 契約金入出金
- 物件引渡し

※条件提案～契約締結・OPENまで



### フォロー (提案・紹介)

- 工事提案手配
- 各種保険手続
- 賃料保障手続
- セキュリティー手配
- 販促提案・手配

※OPEN・入居管理～解約・再募集まで



### サポート (管理業務)

- テナント・ビル・戸建からガレージ・マンションまで
- 賃料及び入居者から総合管理まで
- 入居前から解約後まで
- 更新・条件改定・再契約
- 解約・解除から再募集