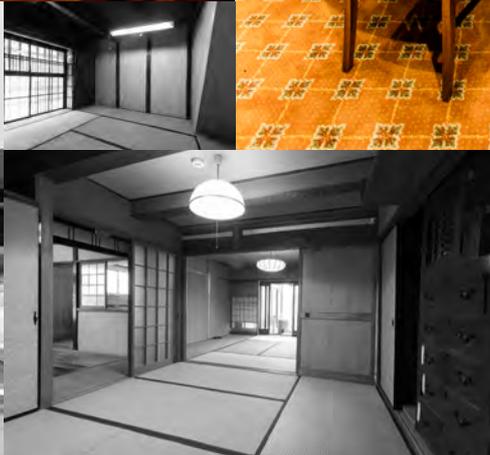




CLAP COMPANY PROFILE



3大 クラブトータルサポート

一社で 完結できるトピックス

1 テナント仲介・管理

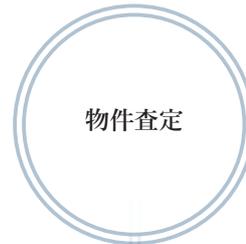
物件や土地をご購入された後は、物件の管理が必要となってきます。お客さまのニーズにお答えし、サポートいたします。

建築設計

テナントや町家、住宅の建築設計お任せください。営業担当、一級建築士との話し合いを積み重ね特別な空間づくりをご一緒におこないます。

3 不動産 コンサルティング

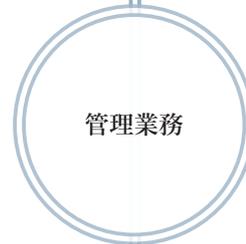
お客様のご希望に合わせて、不動産のサポートを致します。お気軽にご相談・ご要望をお申し付け下さいませ。



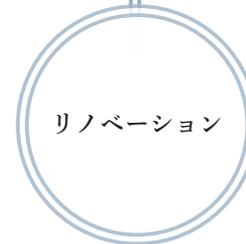
早期成約には適切な「条件設定」が必要です。募集開始後も条件の見直しなど、成約までサポートいたします。



経験・情報力を活かし、インターネット・情報誌・看板等、様々なツールを使用して広告・宣伝活動をいたします。



入居者の賃料管理やトラブル等の対応。また建物の維持管理、設備点検、修繕サポート等行います。



テナント誘致・入居者募集に際しインフラの整備（水道・ガス・電気）または室内の改装のご相談。テナント退去後の原状回復工事についても対応いたします。

C oncept

社名の「CLAP」には、「拍手する」という意味があります。

建物竣工の際には「完成の喜びを皆で分かち合いたい」という気持ちが込められています。

自然素材から無機質な工業仕上材などの様々な「モノ」から

お客さまの求めるオリジナリティの詰まった「カタチ」を追及しています。

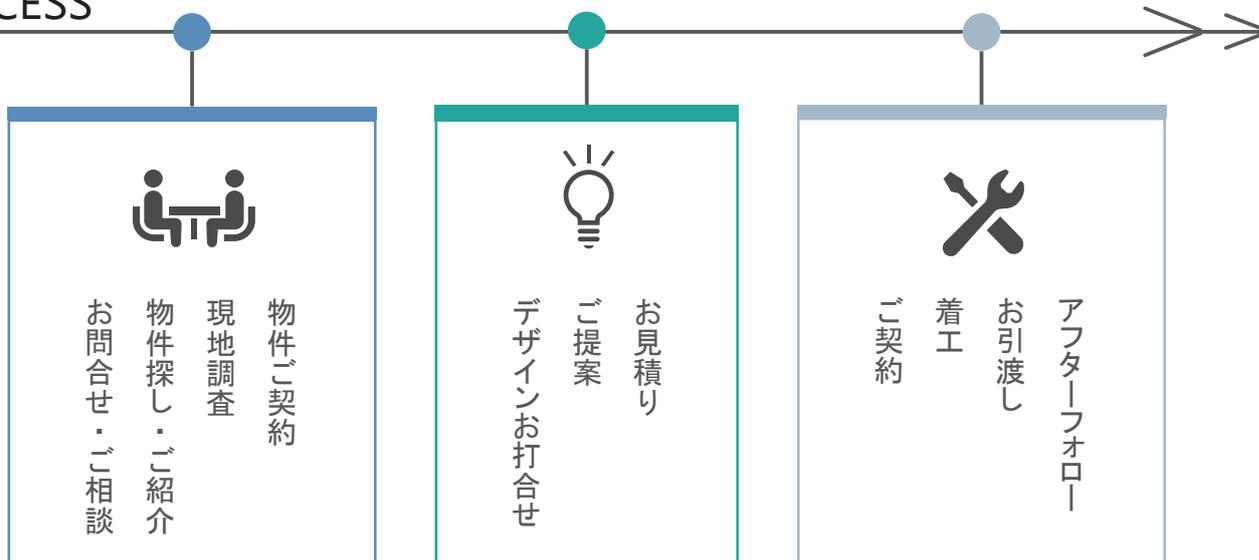
アイデア・空間づくりのクリエイターとして、どのように素材を生かすか——

創業 35 年以上の独自のネットワークを生かし、仲介から建築設計までトータルサポートいたします。

テナント探しからコンサルティングのご相談等、
一級建築士による設計をかけ合わせたトータルサポートで
スマートに開業できるシステムづくりを。

For Customer
For Customer

PROCESS



京都で実績を誇るテナント事業部の「テナントプラザ」にてお任せください。ご相談から開業・OPENまで一社ですべて完結可能なプロセスで安心。また、各種申請の手続きや書類作成、融資の際のプレゼンボード作成など創業計画書のサポートも承ります。

デザインプレゼンボードを作成、イメージが固まってきたらパースにてご提案。お客様とのイメージのすり合わせを大切にしながら、アイデアと空間づくりの新たなご提案をいたします。店舗だけではなく、住宅の新築・リノベーションも承ります。

工事着工前には工事に伴うトラブルを防ぐためにも、ご近所へのあいさつ回りを行います。私たちは物件をお引渡しした時点でお客様とのお付き合いが終わるとは考えておりません。施工後のお困りごともお気軽にご相談ください。

PHOTO



Company 会社概要

株式会社クラップ

所在地	〒 600-8492 京都市下京区四条通新町東入月鉾町 52 番地
代表取締役	菊川 淳一
設立	2004 年 (平成 16 年) 8 月 20 日
従業員数	9 名
事業部	テナントプラザ / CLAP 一級建築設計事務所 / CLAP 不動産 / CLAP M & A
資格	建設業 / 京都府知事許可 (般 -30) 第 37863 号 一級建築士事務所 / 京都府知事登録 (02A) 第 02646 号 宅地建物取引業 / 京都府知事 (4) 第 12008 号

事業部概要

テナントプラザ



- ・店舗・オフィス等のテナント全般仲介業務
- ・店舗・オフィスビル・空家の管理業務
- ・各種保険・保証・セキュリティの提案・紹介

CLAP 一級建築設計事務所



- ・店舗・住宅のデザイン、設計、施工、監理
- ・町家の再生・リノベーション
- ・家具・照明のデザイン
- ・各主管庁申請業務

CLAP 不動産

- ・不動産売買・仲介
- ・賃貸物件管理業務
- ・資産運用・融資相談等の不動産コンサルティング

CLAP M&A

- ・M&A における仲介およびアドバイザー業務
- ・事業再生コンサルティング
- ・財務コンサルティング

コンタクト

▼ CLAP 建築設計事務所

☎ 075-257-3588

▼ CLAP 共通

☎ 0120-257-018

✉ info@clap.jp

▼テナントプラザ

☎ 0120-107-610

✉ info@tenant-p.jp

▼ CLAP 不動産・CLAP M&A

☎ 075-257-3565

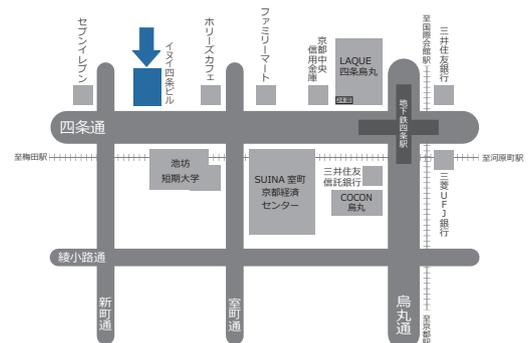
FAX ☎ 075-257-3566

🖥 http://www.clap.jp

☎ 075-221-1600

🖥 http://www.tenant-p.jp

アクセス



〒 600-8492 京都市下京区四条通新町東入月鉾町 52 番地