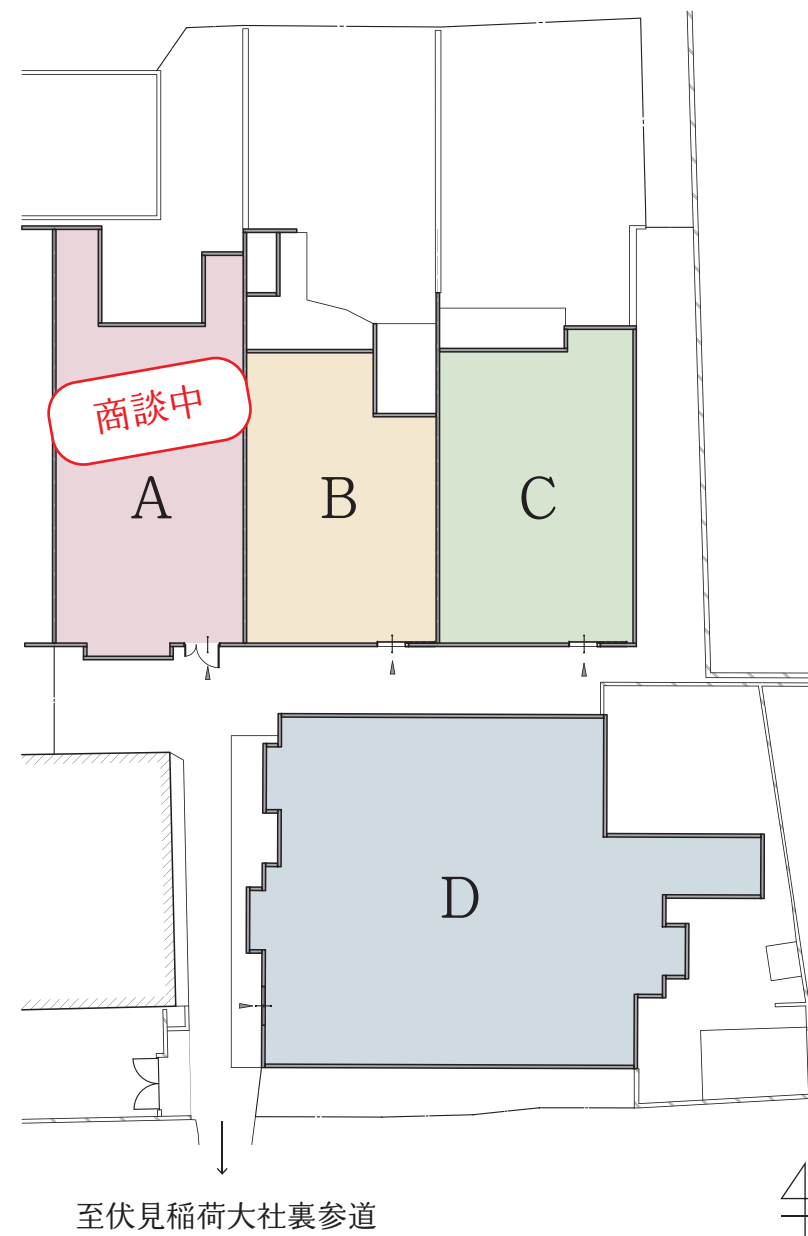
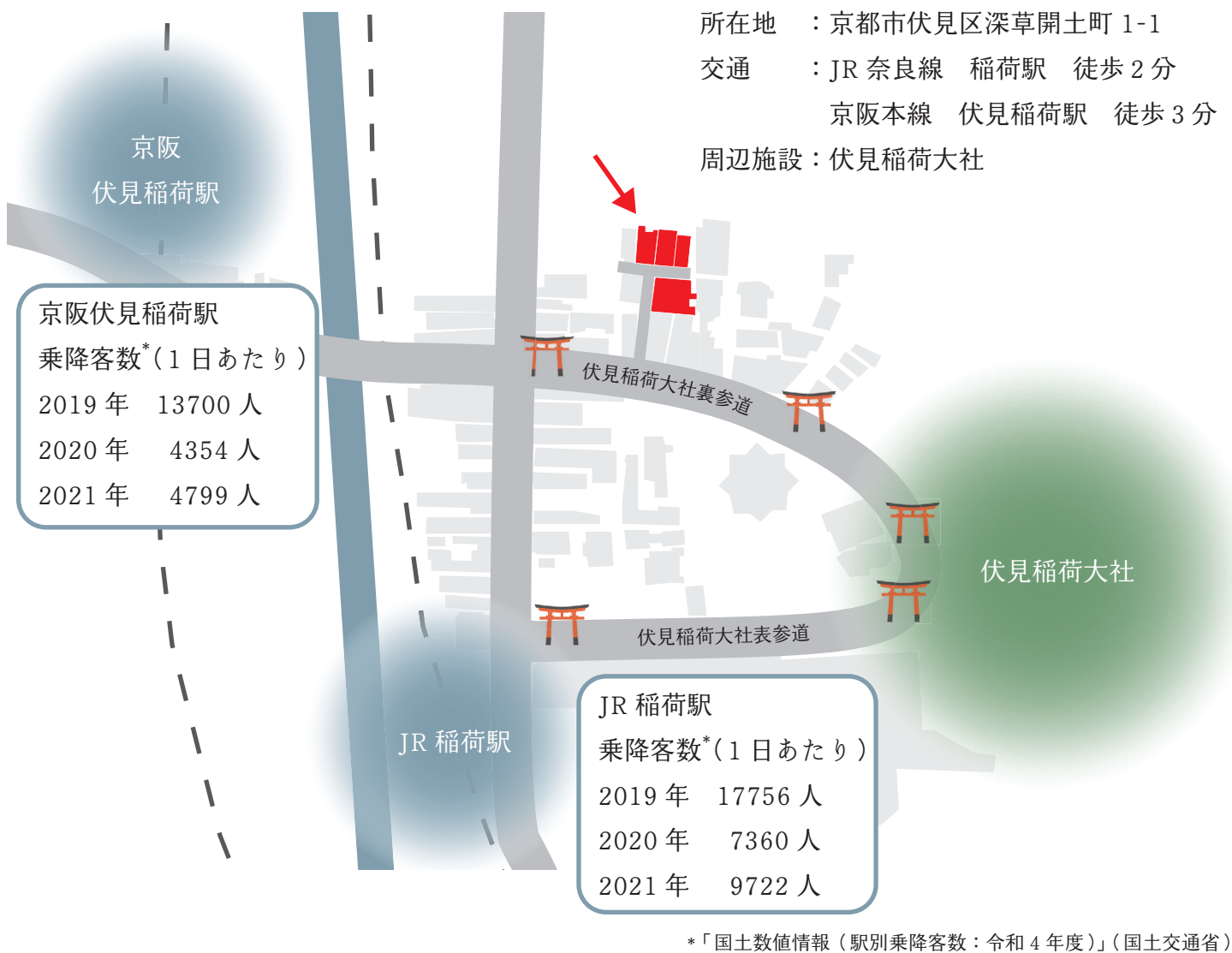


伏見稲荷

路地奥町屋物件

2WAY 駅近！ JR 稲荷駅徒歩 2 分、京阪伏見稲荷駅徒歩 3 分
 店舗が立ち並ぶ参道に近く、インバウンド集客が見込める好立地です！
 京都を代表する観光地でお店を始めてみませんか？



▲A 棟現況写真



▲D 棟現況写真



▲路地入口現況写真

▼改修イメージパース



A

・坪数：20.7坪 (68.82 m²)
 ・月額賃料：280,000円 (税別)

商談中

B

・坪数：25.90坪 (85.82 m²)
 ・月額賃料：280,000円 (税別)

C

・坪数：26.73坪 (88.55 m²)
 ・月額賃料：280,000円 (税別)

D

・坪数：57.13坪 (189.24 m²)
 ・月額賃料：600,000円 (税別)

- 契約期間：定期建物賃貸借契約 10 年間
- 保証金：4 ヶ月分
- 解約時返還金：2 年未満 0%, 4 年未満 30%, 6 年未満 60%, 10 年未満 80%, 10 年以上 100%
- 賃貸保証会社・借家人賠償特約付保険加入必須
- 内装工事業者指定あり

お問い合わせは
 京都府知事 (4) 第 12008 号 株式会社クラブ



担当者
 Mobile :
 E-mail :

〒600-8492
 京都市下京区四条通新町東入月鉾町 52 番地
 TEL : 075-221-1600 FAX : 075-221-1606
 URL : <http://www.tenant-p.jp>

- ①当物件をお問い合わせ頂いた際決定等の場合はご容赦願います
- ②業種及び内容等によりお断りさせて頂く場合がございます
- ③仲介手数料については成約賃料の 1 ヶ月分 (税別) になります
- ④区画・間取り図は、物件と異なる場合があります